

SV Pool Schadenbesichtigungs GmbH
Geschäftsführer: Christian Hütter
A-8083 St. Stefan i.R., Lichendorf 16
Tel.: +43 3115 28428, +43 820 820272
E-Mail: office@svpool.at
www.svpool.at



Gutachten-Nr. : 25130183
Berechn.Datum : 04.03.2025
Art: : SCHÄTZGUTACHTEN
beauftragt durch : 20 HR 20
eingelangt am : 27.02.2025
Bearbeiter : Wolf Karl Michael

St. Stefan im Rosental, am 28.03.2025

SCHÄTZGUTACHTEN

Betrifft : PKW / Automatik Fisker Ocean Allrad Ocean Extreme 113kWh

Besichtigung : am 03.03.2025, anwesend: Keiner
Besichtigungsort : Hödlmayr Logistics GmbH Wagenlager Ost FB, Südbahngasse 52, AT-2700 Wiener Neustadt
Bes.-Zustand : unzerlegt
Zur Beweissicherung wurden 66 Fotos vom SV angefertigt.

Fahrgestell-Nr. : VCF1EBE24PG011158
Amtl. Kennzeichen : [A] MD-75FN
Erst-/Letztzulassung : 18.03.2024 / 18.03.2024
Tachostand : 27.116 km abgelesen
Alter : 12 Monate
Lackart/Farbe : Metallic / Grün
Lackzustand : Optisch mäßig 3

Leistung : 178,70 kW
Kraftstoffart : Batterie
Eigen-/Gesamtgew. : 2.446 kg / 2.974 kg
Sitzplätze : 5
Nächste § 57a Beg. : März 2027
Plakette-Nr. : MSX1945
Mautsystem : keine Vignette
Allgemeinzustand : Optisch schlecht 4

NEUWERT : inklusive Sonderausstattung inkl. USt. EUR 66.620.-
HÄNDLER-EINKAUFSWERT : detaillierte Berechnung auf Seite 2 inkl. USt. EUR 34.280.-

SCHÄTZWERT: **UNTER BERÜCKS. D. I. GA. ANG. MÄ.** inkl. USt. EUR 19.500.-

Voraussichtliche Instandsetzungskosten:

Reparaturdauer ca. ein Arbeitstag exkl. USt. EUR 2.103,54
+ 20% USt. EUR 420,71

Reparaturkosten inkl. USt. EUR 2.524,25

Weitere Besichtigungsdaten und Bereifung auf Seite 4
Vor-, Altschäden auf Seite 4, Sonderausstattung auf Seite 3

Ermittlung Händler-Einkaufswert

Listenpreis			inkl. USt.	EUR	63.590,-
Sonderausstattung			inkl. USt.	EUR	3.027,-
51,05% vom Listenpreis (10,00 % für Anmeldung 1,00 % pro Monat)				EUR	32.463,-
Jahressprung 2024/2023	EUR	0,-			
Monatssprung	EUR	0,-			
Zulassungsbedingte Abwertung (3 Monate vor Jahresmitte x EUR 0,-) wurde deaktiviert					
keine Kilometerkorrektur					
Sonderausstattungsbewertung gem. Eurotax-Bewertungskurve					
Ausgangsbasis für Sonderausstattungsneuwert: EUR 3.027,-	60 %		+	EUR	1.820,-
Händler-Einkaufswert ermit. zum 04.03.2025			inkl. USt.	EUR	34.280,-
Der Händler-Einkaufswert beträgt 80% des Wiederbeschaffungswertes.					
Auf- bzw. Abwertungen gerundet auf Zehner					
Händler-Einkaufswert gerundet auf Zehner					

Sonderausstattung (eurotax):

„See Me“"-Blinker, 10 Airbags, 12-V-Steckdose, 2. Sitzreihe, 40/20/40 geteilt, mit elektrischer Neigungsverstellung, 20“" F7a AeroStealth, 20“" F7b AeroStealth -, 360o Rundumsicht mit 3D, 5-Sicherheitsgurte, Abmilderung von Querverkehrskollisionen am Heck, Abmilderung von Querverkehrskollisionen vorn, AC-Steckdose x1 (230 V), Adaptive Cruise Control, Adaptive Drive Control, Akustik Verbundglas, Alcohol Interlock Inteface, Ambientebeleuchtung - Premium, Animierte Spritzlichter, Antiblockiersystem (ABS), App als Schlüssel, App-Steuerung für Entertainment-Funktionen, Armlehne mit Getränkehalter in der 2. Reihe, Audio-Streaming-Dienste, Aufbewahrungsbox unter dem Sitz, Außenspiegel beheizbar, Außenspiegel mit Automatische Dimmfunktion, Auto als Hotspot, Automatisch abblendbare Spiegel, Automatische Leuchtweitenregulierung, Automatische Notbremsung - Premium, Automatisches Fernlicht, Beheizte Waschdüsen, Benachrichtigungen und Warnungen, Berganfahrhilfe und Bergabfahrhilfe, Black Abyss Plus mitschwarzen FeelTek®-Sitzen, Bluetooth-Konnektivität, Brems-Oberbrückungssystem, Bremssattel in Blau, California Mode - Alle Fenster und das Panorama-Glasdach öffnen sich mit einem Knopfdruck, Coasting pedal mode, Control Mode, Digitale Betriebsanleitung, Digitaler Rückspiegel, Direct Drive, Doggie Windows - elektrische Fensterheber im hinteren Viertel, Drehen display, Driver Taco Tray, Earth Mode, E-call+, EcoMaterials, Einfacher Einstieg, Einparkhilfe zur Verhinderung von Kratzern an den Rädern, Einstellbare Antriebsstrang-Getriebezuordnung - Normal/Sport/Eco, Einziehbare Gepäckraumabdeckung, Elektrische Fensterheber, Elektrische Fensterheber der Heckklappe, Elektrische Heckklappe, Ereignisdatenaufzeichnung, Externe Steckdose, Fahr-/Reisestatistiken aus der Ferne anzeigen, Fahrercoaching zur Verbesserung der Reichweite, Fahrerprofil und Voreinstellungen in der App, Fahrzeugalarmsystem mit Verschluss Überwachung, Fahrzeugüberwachung mit App/HMI, Fahrer- und Beifahrerstiz 6-fach elektrisch verstellbar, Ferngesteuerte Blitzlichter, Find my Fisker, Fisker Activate, Fisker Ocean mit eingebauter Alexa, Fisker Pulse Soundsystem mit ELS STUDIO 3D, Fisker-Kontoverwaltung, Flacher und faltbarer Ladeboden, Front-Logo/Emblem-Beleuchtung, Fun Mode, Gaming in HMI (Human-Machine Interface), Garantie, Heckscheibenheizung, Hinterer Ladeboden, HVAC: Enteisungsöffnungen vorne, HVAC: Zweizonen-HLK-System - nur Frontsteuerung, Hyper Mode, Integrierter Fahrassistent: Stauassistent, Adaptive Fahrsteuerung, Spurzentrierungssteuerung, Intelligenter Geschwindigkeitsassistent, Kabelloses Aufladen von Mobiltelefonen - Twin Pad, Key Fob, Kindersicherung, Lackierung Metallic, Lackierung Uni, Ladeanschluss, LED-Hauptscheinwerfer, LED-Rucklichter, LED-Tagfahrlicht, Lenkradheizung, Limo Mode, Low Speed Sound, Max Package Vorinstallation, Mittlere hochmontierte Bremsleuchte (CHMSL), Mobilgeratals zusätzlicher Infotainment-Bildschirm und Fernbedienung, Nachaufprallbremsung, Navigation mit Verkehrsinformationen, Nebelschlussleuchte, Neigungs- und Teleskoplenkrad, Noteinstieg ins Auto, Notfall-Spurhaltekorrektur, One-pedal pedal mode, OTA-Updates von App/HMI, Plug 'n Charge, Power Windows, Pre-Conditioning, Premium Luftfilterung, Proximity-Entriegelung und Proximity-Sperre, Radio - FM und Digital, Regeneratives Bremsen, Reifenreparaturset, Reiseplaner, Remote Climate Control - Fernklimatisierung (Innenraumtemperatur, Abtaung), Roadside Mode, Schalter für Power Windows, Scheibenwischer mit Regensensor, Scheibenwischer-Enteisung, Schnee-/Eismodus, Sichtschutzglas - Heckklappenfenster und hinteres Seitenfenster, Sitzheizung vorne und hinten, SmartTraction, SolarSky-Dach, Sommerreifen, Speicherfunktionen Extrem, Sprachaktivierung in natürlicher Sprache für Funktionen im Fahrzeug, Spurhalteassistent, Ständig verfügbare 4G-Konnektivität für OTA-Updates, Streaming-Dienste,„Hollywood Mode“", Student Driver Mode, Synchronisierung der

SV Pool Schadenbesichtigungs GmbH

Kontaktliste mit dem Telefon, Tablet-Halter/Anker für Fond-Entertainment, Taco-Tray, Beifahrerseite, TPMS, Trailer Mode, Transport Mode, Überwachung des toten Winkels, Ultimer Package Vorinstallation, USB-Anschluss -Hochstrom, Valet Mode, Verbindung zwischen Gerät und Fahrzeug (primär/sekundär, Fahrer, Begleiter), Verkehrszeichen-/Lichterkennung, Virtuelle FI-Pilot-Ansicht, Vollautomatisches Parkassistenzsystem (APA), Vorinstallation des Leistungspakets, Wärmepumpe, Warnung vor Müdigkeit und Aufmerksamkeit des Fahrers, Warnung vor Türöffnungsvorfällen, Web Surfer, Winter Package Vorinstallation.

sonstige Sonderausstattung:

Tow package - eu, Recycled floor mats, Emergency kit, Retractable cargo area cover.

Weitere Informationen**Fahrzeugbeschreibung:**

Positionen	Artikel	JA	NEIN	Vermerk
Kfz-Zusatzausstattung	Serviceheft vorhanden		x	
	Servicenachweis elektronisch		x	
	Servicenachweis im Motorraum		x	
	Service Rechnungen		x	
	Kompressor	x		
	Wagenheber		x	
Probefahrt			x	
Schlüssel	Stück:	1		
Motorlauf	gegeben	x		
Schaltgetriebe			x	
Automatikgetriebe		x		
Sitzplätze	Anzahl:	5		
Reifensatz	extra:		x	
Felgensatz	extra:		x	
Nationaler Code	eindeutig		x	
Hebebühne /Grube	benutzt		x	
Testbericht vorhanden			x	
Klimaanlage vorhanden		x		ohne Funktionsprüfung
Navi SD Karte vorhanden			x	
<i>Bei N1 Fahrzeugen</i>	<i>Höhe des Fahrzeuges in mm</i>			
	<i>Länge des Fahrzeuges in mm</i>			
<i>Bei Elektrofahrzeugen</i>				
	<i>Ladekabel vorhanden</i>	x		<i>1 Stück</i>

Das gegenständliche Objekt weist mehrere Schäden auf.

• Nicht akzeptierende erkennbare Beschädigungen:

Laut Schadensbeschreibung

Alternative Reparatur-Methoden wie Dellen drücken, Windschutzscheiben Reparatur und Spot Repair Lackierung wurden vom Sachverständigen berücksichtigt.

• Akzeptierende erkennbare Beschädigungen:

Die Bewertung erfolgte unter der Berücksichtigung - Eurotax- ÖNORM- Klasse II.

• Prüfarbeiten sind durchzuführen:

Alle technischen und elektrischen bzw. elektronischen Bauteilen.

Zum Schadensumfang wird neben der Schadensbeschreibung auf die beigefügten Lichtbilder verwiesen. Eine detaillierte Aufstellung des Schadensumfanges wird aus den Kalkulationen ersichtlich.

Es ist nicht auszuschließen, dass im Zuge einer technischen Überprüfung, Fehler auslesen und der notwendigen Zerlegungsarbeiten noch weitere schadhafte Teile sichtbar werden, die in der Kalkulation zurzeit noch nicht

angeführt sind.

Neupreis inkl. Sonderausstattung:

Es lag dem Sachverständigen keine Sonderausstattungsliste oder Rechnung für die genaue Bewertung des Fahrzeuges bzw. der kostenpflichtigen Sonderausstattung vor. Der Sachverständige ist gerne bereit bei Vorliegen der Rechnung oder der SA-Liste den Besichtigungsbericht zu überarbeiten. Die Bewertung des Fahrzeuges ist ein Richtpreis und entspricht nicht dem tatsächlichen Preis.

Der Brutto- Neupreis und der Preis für die Sonderausstattung wurden von der Eurotax entnommen.

Händler- Einkaufswert:

Der Händler- Einkaufswert wurde laut Eurotaxnotierung mit Kfz5 berechnet.

Alle Fahrzeugwerte werden im Gutachten mit Umsatzsteuer und NOVA angeführt.

N1 Fahrzeuge die vor dem 01.07.2021 gekauft wurden waren zum Kaufdatum nicht NOVA-Pflichtig. Die angegebenen Werte können aus diesem Grund differieren.

Der Umstand das solche neu gekauften Fahrzeuge jetzt NOVA-Pflichtig sind, bringen auch mit sich, dass die Wiederbeschaffungswerte zum jetzigen Zeitpunkt für Fahrzeug die vor dem 01.07.2021 zugelassen wurden höher sind.

Ermittlung Händler-Einkaufswert

Vor-, Altschäden:

Bereifung:

1. Achse: Bridgestone/Alu / 255/50 R 20 Sommer Profil in mm: links: 5,2 rechts: 5,3
2. Achse: Bridgestone/Alu / 255/50 R 20 Sommer Profil in mm: links: 5 rechts: 5,1

weitere Besichtigungen:

Besichtigung	: am 12.03.2025
Bes.-Zustand	: Teile Suchen
Besichtigung	: am 18.03.2025
Bes.-Zustand	: Teile Suchen
Besichtigung	: am 26.03.2025, anwesend: Keiner
Bes.-Zustand	: Teile Suchen
Besichtigung	: am 26.03.2025
Bes.-Zustand	: Fertigstellung

Schäden

Schadenbeschreibung:

Allgemeine Schäden:

- Reserveschlüssel fehlt
- Türtapezierung links vorne stark zerkratzt
- Ladekabel 230V fehlt

Technische Schäden:

- Windschutzscheibe Sprung
- Fehler Frontkamera

Instandsetzungskosten:

Die Beseitigung der Schäden erfolgt nach den Richtlinien des Herstellerwerkes, der Arbeitswertliste.

Der Zeitaufwand für die Instandsetzung wird unter Beachtung der Arbeitswert- und Vorgabewertliste, sowie der Verbund - und Erschwernisarbeiten ermittelt.

Der Lohnkalkulation liegt der ortsübliche Stunden- bzw. AW-Satz zugrunde.

zu erneuernde Teile

Bezeichnung	DVN-Nr	Teile-Nr	Stk	je	Preis
* FRONTSCHIEBE	1401	N.STEINER	1	749,00	749,00
KLEBESATZ FRONTSCH	1411	104864500A	1	31,96	31,96
PRIMER FRONTSCHIEBE	1414	105965800A	1	28,58	28,58
* SMART (1)	1000	Key	1	220,00	220,00
					1.029,54

instandzusetzende Teile

Bezeichnung	DVN-Nr	ArbPos-Nr	AZ	LK	AZ-Preis
* TUERVERKLEIDUNG V L INSTANDSETZEN	1711		5,00	3	55,00
					5,00
5,00 AW bei EUR 110,00 pro Stunde (10 AW = 1 Stunde) Lohnklasse 3					55,00

zu prüfende Teile

Ersatzteilpreise bei 'zu prüfenden Teilen' sind in den Reparaturkosten nicht enthalten. Bei Feststellung einer Beschädigung erhöhen sich die Instandsetzungskosten zumindest um den ausgewiesenen Betrag.

Bezeichnung	DVN-Nr	ArbPos-Nr	AZ	LK	AZ-Preis
* FAHRKAMERA V PRUEFEN	1449		20,00	2	220,00
					20,00
20,00 AW bei EUR 110,00 pro Stunde (10 AW = 1 Stunde) Lohnklasse 2					220,00

erforderlicher Arbeitsaufwand

Bezeichnung	DVN-Nr	ArbPos-Nr	AZ	LK	AZ-Preis
* SMART (1) AUS-EIN/ERNEuern	1000	KN	4,00	1	44,00
VORBEREITUNGSZEIT FAHRZEUG		KN	3,00	1	33,00
KAMERA FRONTSCHIEBE KALIBRIEREN		17230500	3,00	2	33,00
"TOOLBOX" SCHALTEN/AB-ANSCHALTEN		KN	1,00	1	11,00
WINDSCHUTZSCHEIBE AUSWECHSELN		10200202)	26,00	3	286,00
VERKL V L KOFFERRAUM AUS-/EINBAUEN		12251202	1,00	3	11,00
VERKL V R KOFFERRAUM AUS-/EINBAUEN		12251302	1,00	3	11,00
TUERVERKLDG V L AB-/ANBAUEN		15130202	3,00	3	33,00
VERKLDG A-SAEULE L U AUS-/EINBAUEN		15180102	1,00	3	11,00
VERKLDG A-SAEULE R U AUS-/EINBAUEN		15180102	1,00	3	11,00
Zwischensummen					44,00
					484,00

	44,00	484,00
8,00 AW bei EUR 110,00 pro Stunde (10 AW = 1 Stunde) Lohnklasse 1		88,00
3,00 AW bei EUR 110,00 pro Stunde (10 AW = 1 Stunde) Lohnklasse 2		33,00
33,00 AW bei EUR 110,00 pro Stunde (10 AW = 1 Stunde) Lohnklasse 3		363,00

Sonstige Kosten - sonstiges

Bezeichnung	DVN-Nr			
K LADEKABEL 230V UNIV	1000	1	315,00	315,00
				315,00

Erklärung zu den Positionsmarkierungen:

- * = Anwenderangaben aus Audatex
 K = Position wurde manuell hinzugefügt (keine Audatex-Position)

Zusammenfassung Schäden:

Ersatzteile-Original	:		EUR	1.029,54
Arbeitslohn	:	AZ 69,00 AW EUR 110,00/Std. (10 AW = 1 Std.)	EUR	759,00
Sonstige Kosten (Material)	:		EUR	315,00
			<i>exkl. USt.</i>	EUR 2.103,54
			<i>+ 20% USt.</i>	EUR 420,71
			Reparaturkosten inkl. USt.	EUR 2.524,25

Reparaturkostenaufschlüsselung exkl. USt.:

Summe Arbeit	:	EUR	759,00
Summe Material	:	EUR	1.029,54
Nebenkosten	:	EUR	315,00

Mängel belassen

Nicht kalkuliert:

- Verschleiß und Gebrauchspuren,
- Lack aufbereiten und ausbessern,
- Keine Bordmappe vorhanden.
- Fahrzeug reinigen und aufbereiten.
- Steinschläge im Frontbereich.
- Leichte Kratzer und Abschürfungen im Einstiegs- und Ladebereich.
- Leichte Kratzer, Schürfer und Verschmutzung am Dachhimmel.
- Abnützungen und Gebrauchspuren an allen Sitzen und Gurten ersichtlich.
- Türkantenschläge mit leichten Lackabschlägen ersichtlich.
- Bedienelemente Abriebspuren ersichtlich.
- Rundum leichte Kratzer und leichte Dellen.
- Linker und rechter Schwellerbereich leichte Kratzer, Wellig und Steinschläge.
- Tür rechts hinten leichter Kratzer.
- Seitenwand rechts hinten leichter Kratzer.
- Heckklappe leichte Kratzer.

Instandsetzungskosten:

Die Beseitigung der Schäden erfolgt nach den Richtlinien des Herstellerwerkes, der Arbeitswertliste.
Der Zeitaufwand für die Instandsetzung wird unter Beachtung der Arbeitswert- und Vorgabewertliste, sowie der Verbund - und Erschwernisarbeiten ermittelt.
Der Lohnkalkulation liegt der ortsübliche Stunden- bzw. AW-Satz zugrunde.

Erklärung zu den Positionsmarkierungen:

* = Anwenderangaben aus Audatex

Zusammenfassung Mängel belassen:**Zusatzinformation:**

Anonymisierung laut DSGVO!

Der Schätzpreis wurde aufgrund des mangelnden Händlernetzes sowie auch das erschwerte Beschaffen von Ersatzteilen angepasst.

Das Fahrzeug wurde visuell besichtigt und befundet.
Eine vollkommene technische Überprüfung (§ 57a) kann nur in einer Werkstatt durchgeführt werden, wo die technischen Hilfsmittel (Grube, Werkzeug, Bremsenprüfstand, Elektronikstand usw.) zu Verfügung stehen.
Bei einer technischen Überprüfung entstehen auch Werkstattkosten und höhere Honorarkosten.
Es wurde keine Tuning Überprüfung durchgeführt.

Der Fahrzeugschätzwert wurde unter Berücksichtigung der Eurotax - Notierung vom Händler- Einkaufswert, Allgemeinzustand, Baujahr, Tachostand und der Marktumfrage, abzüglich (anteilmäßig) der unbehobenen sichtbaren Schäden laut Kalkulation errechnet ohne technische Überprüfung ermittelt.

Die Schätzung habe ich, mit dem mir zur Verfügung stehenden Unterlagen durchgeführt.

Der Schätzwert gilt nur für den Ankauf einschlägigen Autohandels, unter Berücksichtigung der sichtbaren Schäden bzw. Kalkulationskosten, ohne Zerlegung und für die Dauer eines Monats ab dem Besichtigungstag, unter der Voraussetzung des zu diesem Datum bestandenen Zustandes.

Der Lack- bzw. Allgemeinzustand von Klasse 1 bis 4 bezieht sich auf die Ö-Norm V5080.

Eine Gewähr hinsichtlich geheimer Mängel, Fälschungen der Papiere oder dem Fahrzeug entnommenen Daten, den vorgeschriebenen Abgasnormen entspricht, Fehler in den benützten Unterlagen insbesondere im Eurotax (Ausstattung) kann nicht gegeben werden.

Laut Auftrag sollen sämtliche Schäden bzw. Mängel die über der Ö-Norm Klasse II liegen, schadenskausal kalkuliert werden.

Der beschriebene Zustand bezieht sich auf den Zeitpunkt der Besichtigung und beinhaltet keine Prognose über den Zustand des Fahrzeug bis zum nächsten Begutachtungstermin und gilt nicht als Kauftest.

Der Aussteller haftet nicht für Schäden, die durch insbesondere teilweise oder unvollständige Weitergabe dieses Gutachtens entstehen können.

Im Zuge der Veräußerung sind keinerlei Gewährleistungsansprüche gegeben.

Es wird bei den kalkulierten Schäden auf die Schadensbeschreibung, die Kalkulationen und den Schadenbildern hingewiesen.

Bei Auftreten zurzeit nicht bekannter Fakten, bin ich gerne bereit diese zu prüfen und wenn notwendig eine Ergänzung im Gutachten vorzunehmen.

Zusammenfassung der Wiederherstellungskosten:

		<i>exkl. USt.</i>	<i>Ust.</i>	<i>inkl. USt.</i>
Schäden	EUR	2.103,54	420,71	2.524,25
Mängel belassen	EUR			
Gesamtsumme aller Schäden	EUR	2.103,54	420,71	2.524,25

NEUWERT	: inklusive Sonderausstattung	inkl. USt. EUR	66.620.-
HÄNDLER-EINKAUFSWERT	: detaillierte Berechnung auf Seite 2	inkl. USt. EUR	34.280.-
SCHÄTZWERT:	UNTER BERÜCKS. D. I. GA. ANG. MÄ.	inkl. USt. EUR	19.500.-

Der Wert des Fahrzeuges wurde unter Beachtung aller wertbeeinflussenden Faktoren wie Erstzulassung, Fahrleistung, Sonderzubehör etc. ermittelt.

Für die Richtigkeit der Feststellungen und die Objektivität der Auswertung
28.03.2025

Der Sachverständige
Wolf Karl Michael
8083 St. Stefan im R., Lichendorf 16